

**АКТ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам внеочередного собрания собственников жилых помещений**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1**

г. Краснодар

30 ноября 2021 г

Форма проведения: очно-заочная, вид: внеочередное

Очная часть состоялась 25.11.2021 г. в 19.00 ч. у 3 подъезда МКД по ул. Школьная д. 19/1.

Заочная часть прошла с 20.00 ч. 25.11.21 г. по 20.00 ч. 29.11.2021 г.

Прием бланков производился в помещении ТСЖ до 20.00 ч. 29 ноября 2021 г.

Инициатор собрания: А.А. Фолджин, выписка из ЕГРН №23:43:0145075:3402-23/001/2020-20 от 06.04.2020 г.

Председатель собрания: А.А. Фолджин (кв. 75). Секретарь собрания: Астахова Н.А. (кв. 53) выписка 23-23/001-23/000.12540/2016-2133/2 от 05.04.2016 г.

Подсчет результатов голосования производился 30 ноября 2021 г. г. в помещении №75, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19 /1, принадлежащем инициатору собрания на праве собственности, счетной комиссией в составе: Вишняк Павел Дмитриевич кв. 100, свидетельство о праве собственности №833267 от 01.06.2006 г., Матвиенко Нина Владимировна кв. 116 свидетельство о праве собственности №4790 от 09.03.2007 г., Головки Марина Алексеевна кв. 44, выписка из ЕГРН 23-01/00-205/2003-199, Бокина Валерия Игоревна кв. 80, выписка из ЕГРН 23-23-01/018/2006-069.

**Повестка дня:**

- 1 Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2 Перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 3 Место расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 4 Объем и стоимость планируемых работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 5 Локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 6 Выбор подрядной организации, с которой будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).
- 7 Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) и подписанию акта выполненных работ.
- 8 Включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществление в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 15.11.2021 г. о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ по вопросам субсидии на покупку детского игрового и спортивного оборудования	1 л.
2	Реестр членов ТСЖ «Домострой»	8 л.
3	Бланки решения собственников	155 шт



Счетной комиссией установлено:

Суммарная общая площадь всех жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Школьная (далее – собственники помещений в МКД), принадлежащих 238 собственникам, составляет 8896,76 кв. м.

В заочной части собрания (голосовании) приняли участие (сдали для подсчета бюллетени): 155 собственников помещений в МКД, обладающие суммарно площадью 6068,1 кв.м. или 6068,1 голосов, что составляет 68,2% голосов от числа голосов всех собственников.

Недействительных бюллетеней нет.

Метод подсчета: В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение очередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует ст. 47- 48 ЖК РФ, п. 6 статьи 146 ЖК РФ.

Методика ведения подсчета – вычисление процента от количества голосов, принявших участие в голосовании. Всего проголосовало 6068,1 голосов, что принимается при подсчете за 100%.

### Итоги подсчета голосов собственников жилого помещения по адресу:

г. Краснодар, ул. Школьная д. 19/1

расчет по количеству голосов собственников (1 голос = 1 м2)

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %
1	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)	5943.20	0.00	124.90
2	Утвердить перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие): качели "Катюша" двойная, качели на пружинах "Скутер", детский игровой комплекс "Зарница 1", песочница с откидной крышкой, спортивного оборудования: балансир "Утенок", Брусья "СК-19", отсыпка площадки покрытием ПГС.	5764.47	124.60	179.03
3	Место расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) - муниципальный земельный участок напротив многоквартирного дома по ул. Школьная 19/1	5692.75	124.60	250.75
4	Утвердить объем планируемых работ: приобретение, сборка и установка детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) общей стоимостью 300 000,00 руб.	5764.47	124.60	179.03
5	Утвердить локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) (приложение к протоколу №1).	5711.97	124.60	231.53
6	Выбрать ИП Романов Юрий Вадимович в качестве подрядчика, с которым будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).	5640.17	124.60	303.33
7	Выбрать А.А.Фолджин лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с ИП Романов Ю.В. договора на выполнение подрядных работ по сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) в качестве Заказчика, а также участвовать в приемке и подписании акта выполненных работ.	5640.17	124.60	303.33
8	Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детское игровое оборудование и спортивное оборудование (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.	5191.63	375.90	500.57





**Итоги подсчета голосов собственников жилого помещения  
по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д. 19/1  
расчет в процентном соотношении к общему числу голосов, принявших участие в голосовании.**

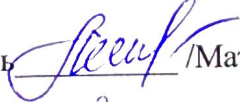

В голосовании приняли участие 6068,1 голосов, которые принимаются при подсчете за 100%.

№ п/п	Вопрос повестки дня	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ %
1	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания А.А.Фолджин (кв. 75), секретарем собрания Н.А. Астахову (кв. 53)	97.94	0.00	2.06
2	Утвердить перечень работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие): качели "Катюша" двойная, качели на пружинах "Скутер", детский игровой комплекс "Зарница 1", песочница с откидной крышкой, спортивного оборудования: балансир "Утенок", Брусья "СК-19", отсыпка площадки покрытием ПГС.	95.00	2.05	2.95
3	Место расположения детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) - муниципальный земельный участок напротив многоквартирного дома по ул. Школьная 19/1	93.81	2.05	4.13
4	Утвердить объем планируемых работ: приобретение, сборка и установка детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) общей стоимостью 300 000,00 руб.	95.00	2.05	2.95
5	Утвердить локальный сметный расчет на работы по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) (приложение к протоколу №1).	94.13	2.05	3.82
6	Выбрать ИП Романов Юрий Вадимович в качестве подрядчика, с которым будет заключен договор на выполнение работ по приобретению, сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие).	92.95	2.05	5.00
7	Выбрать А.А.Фолджин лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить с ИП Романов Ю.В. договора на выполнение подрядных работ по сборке и установке детского игрового оборудования и спортивного оборудования (включая покрытие) в качестве Заказчика, а также участвовать в приемке и подписании акта выполненных работ.	92.95	2.05	5.00
8	Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома детское игровое оборудование и спортивное оборудование (включая покрытие) с момента подписания акта установки оборудования, осуществлять в дальнейшем содержание имущества за счет средств собственников помещений в МКД.	85.56	6.19	8.25

Дата подсчета голосов: «30» ноября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Подпись  Вишняк П.Д.  
Подпись  Головкин М.А.

Подпись  Матвиенко Н.А.  
Подпись  Бокина В.И.

В присутствии независимого наблюдателя Холявко Л.В. 